

**Публичный договор-оферта
на оказание услуг по организации участия
в Открытом международном архитектурном конкурсе
«Красивые деревянные дома 2025»**

г. Москва

«18» ноября 2024 года

1. Общие положения

1.1. Акционерное общество Издательский Дом «Красивые дома пресс» в лице Генерального директора Фалькевича Михаила Игоревича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Организатор», публикует настоящий договор, являющийся публичным договором-офертой, содержащим все существенные условия по оказанию услуг по организации участия в открытом международном архитектурном конкурсе «**Красивые деревянные дома 2025**», именуемом в дальнейшем «Конкурс», адресованный как физическим, так и юридическим лицам, именуемым в дальнейшем «Участники». Каждый Участник и Организатор совместно именуются Сторонами.

1.2. В соответствии с п. 2 ст. 437 ГК РФ в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг юридическое или физическое лицо, производящее акцепт (принятие) настоящей оферты (договора), считается ознакомленным с текстом настоящей публичной оферты, полностью и безоговорочно принявшим её условия и становится Участником Конкурса (в соответствии с п. 3 ст. 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте). Все утверждения обратного не будут иметь юридической силы.

1.3. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми и достаточными для акцепта настоящей Оферты и исполнения принятых условий.

2. Термины

2.1. Оферта — настоящий документ «Публичный договор-оферта на оказание услуг по организации участия в открытом международном архитектурном конкурсе «**Красивые деревянные дома 2025**», опубликованный в сети интернет на сайте www.weg.ru. Неотъемлемой частью настоящей оферты является положение о конкурсе, размещенное также в сети интернет по вышеуказанному адресу.

2.2. Договор оферты — договор между Организатором и Участником на оказание услуг, который заключается посредством акцепта (принятия) оферты.

2.3. Акцепт оферты — полное и безоговорочное принятие оферты путем осуществления Участником действий, указанных в настоящей оферте. Акцепт оферты создает договор оферты.

2.4. Организатор Конкурса «**Красивые деревянные дома 2025**» — юридическое лицо, предложившее данную оферту — Акционерное общество Издательский Дом «Красивые дома пресс», реквизиты которого указаны в разделе «Реквизиты организатора Конкурса (оферента)».

2.5. Участник — лицо, осуществившее акцепт оферты. Участник может заключить договор оферты в интересах нескольких Участников.

3. Предмет договора оферты

3.1. Предметом оферты является обязанность Организатора оказать Участнику услуги в виде организации его участия в открытом международном конкурсе «**Красивые деревянные дома 2025**», а Участник обязуется оплатить оказанные услуги в порядке, предусмотренном настоящим договором оферты.

4. Обязанности Организатора Конкурса

4.1. Организатор Конкурса принимает на себя обязательства, прямо предусмотренные настоящим договором оферты и положением о проведении конкурса в период с **10 по 13 апреля 2025 года**.

4.2. Организатор обязуется:

- Осуществлять оперативное управление мероприятиями в рамках Конкурса;
- Сформировать состав жюри Конкурса, а также обеспечивать соблюдение условий настоящего договора оферты и положения о конкурсе работниками Организатора и конкурсной комиссией (жюри);
- Принимать соответствующие меры, направленные на защиту прав и законных интересов Участников конкурса, в случае выявления нарушений, допущенных Участниками Конкурса и/или третьими лицами;
- Осуществлять техническое и иное обеспечение Конкурса, в том числе техническую поддержку Участников конкурса;
- Совершать иные действия или воздерживаться от их совершения, если это прямо вытекает из условий настоящей оферты и/или законодательства, регулирующего вопросы организации и проведения публичных конкурсов.

5. Обязанности Участника Конкурса

5.1. Ознакомиться с Положением о проведении конкурса, размещенном на сайте Организатора www.weg.ru.

5.2. Заполнить заявку на участие в Конкурсе в соответствии с требованиями раздела V положения о проведении конкурса.

5.3. Оплатить услуги Организатора в срок до «17» марта 2025 года в размере, предусмотренном п. 3.2 Положения о проведении конкурса.

5.4. Прислать на Конкурс разработанные проекты (конкурсные работы) в полном объеме в период с «18» ноября 2024 года по «18» марта 2025 года на электронную почту: contests@houses.ru

6. Стоимость оказания услуг и порядок оплаты

6.1. Стоимость услуг, оказываемых Организатором по настоящему договору оферты, составляет: **6500 руб. 00 копеек (шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек, включая НДС 20%)** за одну конкурсную работу.

Размер регистрационного взноса для студента вуза: **1500 руб. 00 копеек (одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек, включая НДС 20%)** за одну конкурсную работу. Данные работы принимаются на конкурс только после предоставления отсканированной копии студенческого билета претендента.

Оплата стоимости услуг производится Участником на условиях 100% предоплаты в срок до «17» марта 2025 года.

6.2. Организатор не вправе требовать от Участника возмещения каких-либо дополнительных расходов, которые Организатор понес в ходе исполнения настоящего Договора. Стоимость оказания услуг, указанная в п. 6.1, является окончательной.

6.3. Оплата по настоящему Договору оферты производится Участником после его ознакомления с условиями договора оферты и положением о проведении конкурса путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора.

6.4. Организатор обязуется вернуть 100% размер оплаты услуг Участнику в случае отказа последнего от участия в Конкурсе, при условии получения от него Организатором письменного уведомления не позднее, чем за 45 календарных дней до окончания приема конкурсных работ.

6.5. Денежные средства, перечисленные Участником за участие в Конкурсе, не подлежат возврату при отказе Участника от участия в Конкурсе позднее, чем за 45 календарных дней до окончания приема конкурсных работ, т. е. до «18» марта 2025 года.

6.6. В случае непредоставления Участником на Конкурс разработанного проекта (конкурсной работы) в полном объеме в срок до «18» марта 2025 года, денежные средства, перечисленные Участником на расчетный счет Организатора за участие в Конкурсе, возврату не подлежат.

6.7. В случае если Организатор по каким-либо причинам не организует Конкурс согласно условиям настоящего Договора оферты и положения о проведении конкурса,

денежные средства, уплаченные Участником, подлежат возврату Участнику не позднее 10 банковских дней с даты его уведомления Организатором.

6.8. После оказания Организатором услуг по организации участия Участника в Конкурсе Стороны по настоящему договору оферты подписывают акт сдачи-приемки оказанных услуг (далее — Акт).

6.9. При неподписании Участником Акта сдачи-приемки оказанных услуг и при отсутствии мотивированных возражений на подписание Акта со стороны Участника в течение 10 календарных дней со дня его получения Участником, услуги считаются оказанными в полном объеме и Организатор вправе подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг в одностороннем порядке.

7. Техническая поддержка участников Конкурса

7.1. Организатор осуществляет техническую поддержку Участников Конкурса по вопросам, связанным с использованием сайта Конкурса его Участниками и выполнения ими технических требований, предъявляемых к работам Участников и изложенными в разделе VIII Положения о Конкурсе в течение всего срока его проведения.

7.2. Поддержка пользователей осуществляется по электронной почте и/или путем размещения определенной информации на сайте Конкурса.

8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение своих обязанностей в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора оферты.

8.2. Организатор конкурса не несет ответственности:

- за сбои в работе почты, интернета, иных сетей связи, возникшие по не зависящим от Организатора конкурса причинам и повлекшие за собой несвоевременное получение или неполучение Участником уведомлений Организатора конкурса;

- в случае технических сбоев (отключение/повреждение электропитания и сетей связи, сбои программного обеспечения), повлекших за собой невыполнение Организатором конкурса условий оферты;

- если информация о персональных данных Участника станет известной третьим лицам в результате их незаконных действий;

- если информация о персональных данных Участника станет известной третьим лицам в результате несоблюдения Участником условий хранения и использования персональных данных;

- за временное отсутствие у Участника доступа к средствам связи, обеспечивающим взаимодействие с Организатором в рамках Конкурса, а также за возникшие в связи с этим обстоятельством убытки Участника;

- за убытки, возникшие в результате предоставления Участником недостоверных, некорректных, ошибочных данных для направления уведомлений;

- за убытки, возникшие в результате предоставления Участником недостоверных идентификационных данных;

- за убытки, возникшие в результате необновления Участником данных, предоставленных в целях проведения Конкурса.

9. Защита авторских прав

9.1. Участник Конкурса гарантирует наличие у него авторских и исключительных прав на предоставленные на Конкурс проекты (конкурсные работы), и несет полную ответственность в соответствии с законодательством РФ в случае нарушения им авторских и исключительных прав третьих лиц.

9.2. Участник Конкурса принимает на себя ответственность по разрешению всех претензий, заявленных другими архитекторами, строителями, дизайнерами, в том числе ландшафтными, авторами концепций, проектов, авторами таких произведений, как любые объекты архитектуры, строительства, интерьера, предметного дизайна, дизайн-концепции, ландшафтные проекты, фотографии, и других объектов в области строительства, архитектуры и дизайна, соавторами, а также владельцами (собственниками, сособственниками) объектов

недвижимости как жилой, так и нежилой (индивидуальный жилой дом, квартира, офис, помещение производственного и иного назначения и т.п.), именуемые третьими лицами, заявленных в отношении предоставленных Участником на Конкурс проектов (конкурсных работ).

9.3. При поступлении Организатору официальных претензий от третьих лиц, касающихся авторских и исключительных прав на предоставленные на Конкурс Участником проекты (конкурсные работы), Организатор снимает проект (конкурсную работу) с Конкурса, а регистрационный взнос Участнику не возвращается.

10. Форс-мажор

10.1. Если невозможность организации Конкурса вызвана форс-мажорными обстоятельствами (непредвиденными, неотвратимыми, неконтролируемыми, в том числе стихийными бедствиями и т.п.), возмещение оплаты Участнику оговаривается Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему договору. О возникновении форс-мажорных обстоятельств Организатор обязан уведомить Участника. Наличие форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено справками уполномоченных органов.

11. Общие условия. Срок действия договора оферты

11.1. Оплатив услуги по настоящему договору оферты, Участник признает, что ознакомлен с его условиями, положением о конкурсе, иными документами, регламентирующими порядок проведения Конкурса, размещенными на сайтах Организатора.

11.2. Договор оферты не требует скрепления печатями и/или подписания Участником и Организатором, сохраняя при этом полную юридическую силу.

11.3. По письменному требованию Участника Организатор может оформить печатную версию оферты с подписями Сторон, равному по юридической силе настоящему публичному договору оферты.

11.4. Настоящий Договор оферты вступает в силу с момента его акцепта Участником и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств по настоящему договору оферты.

12. Порядок рассмотрения споров

12.1. Все споры и требования, которые возникнут на основании заключённого Договора оферты, или будут иным образом связаны с его исполнением или прекращением, как во время, так и после прекращения его действия, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Организатора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Реквизиты Организатора Конкурса (оферента)

АО ИД «Красивые дома пресс»

Адрес: 129085 г. Москва,

вн. тер. г. муниципальный округ Мещанский,

ул. Щепкина, д. 29, помещ. 1/М

ИНН 7717120150 КПП 770201001

ОГРН 1027739133069

Р/с 40702810620020000096

Банк: ТКБ БАНК ПАО, г. Москва

К/с 30101810800000000388

БИК 044525388 ОКПО 57014594

ОКВЭД 82.30

Генеральный директор

/Фалькевич М.И./

